

WELKOM BIJ

Weesperzijde190



Beste burens,

Vorig jaar zijn de werkzaamheden aan Weesperzijde 190 gestart en na een rustige zomerperiode gaat er binnenkort weer gewerkt worden. In deze nieuwsbrief blikken we terug op fase 1 en vertellen we meer over hoe fase 2 eruitziet en welke werkzaamheden we gaan verrichten.

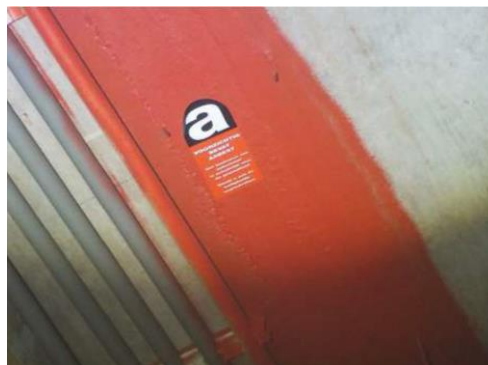
Fase 1: circulaire stripsloop is afgerond

Vastint Netherlands heeft in samenwerking met Adex Groep fase 1 van de herontwikkeling van Weesperzijde 190 – de circulaire stripsloop – succesvol afgerond. Tot aan de zomer is er hard gewerkt om het gehele inbouw pakket van het gebouw te verwijderen. Van deur tot toiletput en van balie tot plafondplaat, veel materiaal verdween uit het gebouw.

In totaal is ruim 5,2 miljoen kilo aan materiaal gedemonteerd, waarvan 97% gerecycled of hergebruikt is! Er werd 221 ton gedemonteerd voor direct hergebruik.

Fase 2: asbestsanering

Begin december gaat de tweede fase van de werkzaamheden aan Weesperzijde 190 van start, namelijk de asbestsanering. Hiervoor wordt in november het werkterrein ingericht. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Lagemaat B.V., een gecertificeerde asbestsaneerder. Tijdens het hele traject wordt meerdere keren per week toezicht gehouden op de werkzaamheden door asbestadviseur SGI Compliance Consultancy. Het werk vindt in het gebouw plaats, waardoor er geen overlast wordt verwacht. Naar verwachting wordt fase 2 eind 2024 opgeleverd.



De stortstroken, met daarin asbest, zijn rood gemarkeerd en moeten verwijderd worden.

Transport

Tijdens onze werkzaamheden zal er regelmatig transport plaatsvinden voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen. We proberen dit zoveel mogelijk buiten spijstijden te doen. De vrachtwagens en werkbussen rijden, net als in fase 1, via de achterzijde van het gebouw (kant van het Amstelstation).

Werktijden en voorlopige planning

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 16:00 uur werken. Voor sommige speciale werkzaamheden, bijvoorbeeld speciale transporten, moeten we soms afwijken van deze tijden.

November/december	Inrichting bouwplaats
December	Start werkzaamheden
Januari '24 t/m december '24	Asbestsanering

Communicatie en vragen

We realiseren ons dat wij aan de slag gaan op een locatie waar wordt gewoond en door verschillende bedrijven wordt gewerkt. We gaan er alles aan doen om het sloop- en bouwproces zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor u als naaste burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken, stel ze dan gerust aan omgevingsmanager *Simon de Roo* via bouw@weesperzijde190.nl. De mail wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Blijf op de hoogte

Omdat bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving altijd merkbaar zijn en we voor een periode naaste burens worden van elkaar, houden wij u graag via onze nieuwsbrief op de hoogte van de werkzaamheden en de planning. Verdere communicatie over de bouw verloopt per e-mail. Wilt u op de hoogte gehouden worden? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief op weesperzijde190.nl of door een mailtje te sturen naar bouw@weesperzijde190.nl.

Vriendelijke groeten,

Het bouwteam van Weesperzijde 190